Приложение

к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№1488 от «16» ноября 2015 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ**

1. **Основания для проектирования**

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский и сельского поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской области является постановление главы с/п Ключи № 43 от 23.09.2015 г., постановление главы с/п Сергиевск № 39 от 29.09.2015 г. и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми документами:

-Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

-Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

-СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

-ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

-обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. **Исходные данные для проектирования**

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 60, 61, 65, 591 Боровского месторождения».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- схема территориального планирования муниципального района Исаклинский Самарской области;

- генеральный план сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.

- схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 60, 61, 65, 591 Боровского месторождения» планируется размещение следующих сооружений:

Трасса нефтегазосборного трубопровода от проектируемой ИУ до точки врезки в существующий нефтепровод, протяженностью 5026.0 м, следует в общем юго-восточном направлении.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 591 до площадки узла приема СОД, протяженностью 1377.6 м, следует в общем юго-западном направлении.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 60 до проектируемой ИУ, протяженностью 1502.0 м, следует в северо-восточном и северном направлениях.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 61 до проектируемой ИУ, протяженностью 539.0 м, следует в северном направлении.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 до проектируемой ИУ, протяженностью 5067.0 м, следует в общем северо-восточном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ на скважину № 60, протяженностью 1727.0 м следует в северо-западном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ на скважину № 61, протяженностью 38,0 м следует в западном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ на скважину № 65, протяженностью 1580.0 м следует в общем западном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ к узлу запорной арматуры №1 от скважины № 65, протяженностью 2160,0 м следует в общем юго-западном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ к узлу запорной арматуры №2 от скважины № 65, протяженностью 50,0 м следует в северо-восточном направлении.

Трасса ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф-22 ПС 110/35/10 кВ «Исаклинская» для электроснабжения ИУ, протяженностью 168.0 м узлы запорной арматуры № 3, протяженностью 100 м, № 4 протяженностью 831 м ,следует в общем северо-восточном направлении.

Трасса ВЛ-6 кВ на скважину № 591, протяженностью 1362.0 м следует в общем северо-восточном направлении

Трасса линии анодного заземления в районе скважины № 65, протяженностью 196.2 м, следует в юго-восточном

.

Трасса линии анодного заземления в районе проектируемой ИУ, протяженностью 238,8,0 м, следует в юго-восточном направлении.

**3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**.

**3.1 Характеристика района работ**

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевскоми Исаклинском районах Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

* п. Нижний, расположенный в 0,4 км к северо-востоку от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 3,6 км к северо-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 1,6 км к северо-востоку от площадки скважины № 60, в 1,0 км к северо-востоку от площадки скважины № 61, в 3,6 км к северо-востоку от площадки скважины № 65, в 8,9 км к северо-востоку от площадки скважины № 591, в 9,9 км к северо-востоку от площадки узла приема СОД от скважины № 591;
* п. Заря, расположенный в 1,9 км к юго-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 5,6 км к юго-востоку от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 5,7 км к юго-востоку от площадки скважины № 60, в 5,4 км к юго-востоку от площадки скважины № 61, в 7,9 км к востоку от площадки скважины № 65, 12,6 км к северо-востоку от площадки скважины № 591, в 13,5 км к северо-востоку от площадки узла приема СОД от скважины № 591;
* п. Ильинский, расположенный в 1,3 км к югу от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 3,2 км к юго-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 0,5 км к юго-востоку от площадки скважины № 60, в 7,8 км к югу от площадки скважины № 61, в 2,6 км к северо-востоку от площадки скважины № 65, 7,5 км к северо-востоку от площадки скважины № 591, в 8,6 км к северо-востоку от площадки узла приема СОД от скважины № 591;
* п. Нов. Чесноковка, расположенный в 2,8 км к юго-западу от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 4,6 км к юго-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 1,6 км к юго-западу от площадки скважины № 60, в 2,3 км к юго-западу от площадки скважины № 61, в 1,7 км к юго-востоку от площадки скважины № 65, 5,9 км к северо-востоку от площадки скважины № 591, в 6,8 км к северо-востоку от площадки узла приема СОД от скважины № 591;
* с. Боровка, расположенное в 12,4 км к юго-западу от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 13,8 км к юго-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 11,3 км к юго-западу от площадки скважины № 60, в 11,9 км к юго-западу от площадки скважины № 61, в 9,4 км к юго-западу от площадки скважины № 65, в 5,1 км к югу от площадки скважины № 591, в 4,5 км к югу от площадки узла приема СОД от скважины № 591;
* с Екатериновка, расположенное в 13,6 км к юго-западу от площадки ИУ, узлов приема СОД выкидных трубопроводов от скважин №№ 60, 61, 65, узла запуска СОД нефтегазосборного трубопровода, в 16,3 км к юго-западу от площадки узла приема СОД и точки врезки нефтегазосборного нефтепровода, в 12,8 км к юго-западу от площадки скважины № 60, в 13,3 км к юго-западу от площадки скважины № 61, в 10,4 км к юго-западу от площадки скважины № 65, в 5,3 км к юго-западу от площадки скважины № 591, в 4,3 км к юго-западу от площадки узла приема СОД от скважины № 591.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Сергиевск – Красный Городок, автодорогами, соединяющими указанные выше населенные пункты, а также сетью проселочных и полевых дорог.

Гидрография представлена реками Боровка, Бол. Суруш, Мал. Суруш, Сок.

Рельеф района работ всхолмленный.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

В целом участок работ благоприятен для строительства.

**3.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Проектируемые объекты расположены в Исаклинском районе Самарской области на землях:

* ОДС в границах СПК «Красный восток» - 174978 кв.м.;
* Земли Администрации муниципального района Исаклинский – 144459 кв.м.
* Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования - 10962 кв.м.

Проектируемые объекты расположены в Сергиевском районе Самарской области на землях:

* Земли Администрации муниципального района Сергиевский – 52272 кв.м.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.